

Landratsamt Ortenaukreis - Postfach 19 60 - 77609 Offenburg

Stadtverwaltung Zell am Harmersbach  
Baurechtsamt  
Hauptstraße 19  
77736 Zell am Harmersbach



**Amt für Umweltschutz  
Untere Naturschutzbehörde**

Badstraße 20, 77652 Offenburg

Servicezeiten: Mo. - Fr. 08:30 - 12:00 Uhr  
Do. 13:00 - 18:00 Uhr

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen: 62/622-364.54/Wö

Unsere Nachricht vom:

Bearbeiter: Tina Wörner

Zimmer: 205 A

Telefon: 0781 805 1222

Telefax: 0781 805 1449

E-Mail: tina.woerner@ortenaukreis.de

Datum: 7. Juli 2011

**Bauvoranfrage der Frau Gabriele Lehmann, Stockacker 22, 77736 Zell a.H.-  
Unterharmersbach zum Neubau/Erweiterung einer Werkstatt und Auffüllung von Gelände  
auf den Grundstücken Flurstück-Nrn. 76/7, 538 und 538/2 der Gemarkung Zell a.H.-  
Unterharmersbach im Naturpark „Schwarzwald Mitte/Nord“**

**Ihr Schreiben vom 25. Mai 2011, Az. 20100033**

Sehr geehrte Damen und Herren,


wir haben die Zulässigkeit des Vorhabens aus naturschutzfachlicher und –rechtlicher Sicht geprüft. Wir teilen hierzu mit, dass gegen das o. g. Vorhaben von Seiten des Natur- und Landschaftsschutzes keine Bedenken bestehen.

Die zur Bebauung vorgesehene Fläche befindet sich im Geltungsbereich des Naturparks „Schwarzwald Mitte/Nord“. Das Vorhaben bedarf einer Erlaubnis nach § 4 Abs. 2 der Naturparkverordnung. Die Erlaubnis wird durch die Baugenehmigung ersetzt (§ 4 Abs. 4 Naturparkverordnung). Die Zustimmung zur Erteilung der Erlaubnis wird hiermit gemäß § 4 Abs. 3 Naturparkverordnung erteilt.

Für die Bearbeitung des Vorganges ist ein Verwaltungsaufwand in Höhe von **27,00 EUR** entstanden. Für die entstandenen Kosten soll nach der Entscheidung des Verwaltungs-

gerichtshofs Baden-Württemberg vom 11.12.2008 ein Ausgleich zwischen Genehmigungs- und Mitwirkungsbehörde stattfinden. Der Landkreistag bemüht sich derzeit um eine Vereinbarung mit Städte- und Gemeindetag.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petra Deutschmann', with a long horizontal line extending to the right.

Petra Deutschmann

**Anlage**

Planunterlagen

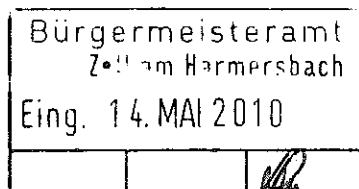
Landratsamt Ortenaukreis - Postfach 19 60 - 77609 Offenburg

Stadtverwaltung Zell am Harmersbach  
Baurechtsamt  
Hauptstraße 19  
77736 Zell am Harmersbach

**Amt für Umweltschutz**  
Untere Naturschutzbehörde

Badstraße 20 – 77652 Offenburg  
Servicezeiten: Mo. - Fr. 08:30 - 12:00 Uhr  
Do. 13:00 - 18:00 Uhr

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Unser Zeichen: 40/402-364.54/Bi  
Unsere Nachricht vom:  
Bearbeiter: Daniela Bildstein  
Zimmer: 205 A  
Telefon: 0781 805 1222  
Telefax: 0781 805 1449  
E-Mail: daniela.bildstein@ortenaukreis.de  
Datum: 11. Mai 2010



**Bauvoranfrage von Frau Gabriele Lehmann, Stockacker 22, 77736 Zell a.H. auf Neu-  
bau/Erweiterung einer Werkstatt auf dem Flurstück Nr. 76/7 und Auffüllung von Gelände  
auf den Flurstücken Nr. 538 und 539 der Gemarkung Zell-Unterharmersbach**

**Ihr Schreiben vom 30. April 2010, Az. 20100033**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben die Zulässigkeit des Vorhabens aus naturschutzfachlicher und –rechtlicher Sicht ge-  
prüft. Wir teilen hierzu mit, dass gegen das o. g. Vorhaben von Seiten des Natur- und Land-  
schaftsschutzes keine Bedenken bestehen. Wie im zeichnerischen Planungsteil dargestellt, ist  
die Aufschüttungsfläche mit einheimischen Laubbäumen zu bepflanzen.

Die zur Bebauung vorgesehene Fläche befindet sich im Geltungsbereich des Naturparks  
„Schwarzwald Mitte/Nord“. Das Vorhaben bedarf einer Erlaubnis nach § 4 Abs. 2 der Naturpark-  
verordnung. Die Erlaubnis wird durch die Baugenehmigung ersetzt (§ 4 Abs. 4 Naturparkverord-  
nung). Die Zustimmung zur Erteilung der Erlaubnis wird hiermit gemäß § 4 Abs. 3 Naturparkver-  
ordnung erteilt.

Für die Bearbeitung des Vorganges ist ein Verwaltungsaufwand in Höhe von **25,50 EUR**  
entstanden. Für die entstandenen Kosten soll nach der Entscheidung des Verwaltungsgerichts-  
hofs Baden-Württemberg vom 11.12.2008 ein Ausgleich zwischen Genehmigungs- und Mitwir-  
kungsbehörde stattfinden. Der Landkreistag bemüht sich derzeit um eine Vereinbarung mit Städ-  
te- und Gemeindetag.

Mit freundlichen Grüßen



Daniela Bildstein

**Anlage**  
Planunterlagen