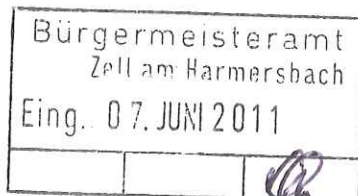


Landratsamt Ortenaukreis - Postfach 19 60 - 77609 Offenburg

Stadt Zell
Baurechtsabteilung
Postfach 11 29
77732 Zell



**Amt für Gewerbeaufsicht,
Immissionsschutz und Abfallrecht**

Badstraße 20 – 77652 Offenburg

Servicezeiten: Mo. - Fr. 08:30 - 12:00 Uhr
Do. 13:00 - 18:00 Uhr

Ihr Zeichen: 20100033
Ihre Nachricht vom: 24.05.2011
Unser Zeichen: 613 He 292
Unsere Nachricht vom:

Bearbeiter: Martin Hess
Zimmer: 309 B
Telefon: 0781 805 1238
Telefax: 0781 805 9646
E-Mail: martin.hess@ortenaukreis.de

Datum: 3. Juni 2011

Bauvoranfrage: **Neubau / Erweiterung einer Werkstatt, Auffüllung von Gelände**
Bauort: **Zell am Harmersbach-Unterharmersbach, Hochstahl 1b**
Flurstück-Nr.: **76/7, 538, 538/2**
Bauherr: **Gabriele Lehmann, Stockacker 22, 77736 Zell am Harmersbach**

Zur o.g. Bauvoranfrage nimmt das Amt für Gewerbeaufsicht, Immissionsschutz und Abfallrecht wie folgt fachtechnisch Stellung:

Die Schallimmissionsprognose des Ingenieurbüros isw Nr. 4914/1065 vom 19. Oktober 2010 weist aus, dass bei Realisierung der darin geforderten Schalldämmung der Außenbauteile (bauliche Maßnahmen) und Einhaltung der organisatorischen Maßnahmen „unabhängig von der bereits vorhandenen Vorbelastung - der bestimmungsgemäße Betrieb der Zimmerei keinen im Sinne der TA Lärm unzulässigen Beitrag auf die schutzbedürftige Nachbarschaft verursachen wird“. Gegen das Bauvorhaben bestehen deshalb aus fachtechnischer Sicht derzeit keine Bedenken. Bei der hier vorgelegten Fassung des o.g. Gutachtens handelt es sich um ein vom Verfasser nicht autorisiertes Dokument.

Aus den hier vorgelegten Antragsunterlagen geht die Nutzung des Vorhabens, die Art, Zahl und Aufstellungsort von Maschinen oder Apparaten nicht hervor. Bitte senden Sie uns zu gegebener Zeit die vollständigen Antragsunterlagen zum o.g. Bauvorhaben zu damit eine abschließende Stellungnahme erfolgen kann.

Für die Bearbeitung des Vorganges ist ein Verwaltungsaufwand in Höhe von 54 EUR entstanden.



Martin Hess

Anlagen
Antragsunterlagen